



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Пермь
05 октября 2023 г.

Дело №А50-30600/2021

Резолютивная часть определения от 28 сентября 2023 г.
Определение в полном объеме изготовлено 05 октября 2023 г.

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Черенцевой Н.Ю., при ведении протокола помощником судьи Вьюшковым Э.С., рассмотрел в открытом судебном заседании в рамках дела по заявлению Зотовой Нины Михайловны (614000, г. Пермь, проспект Комсомольский, 76-26) о признании несостоятельным (банкротом) Сеитова Иминжана Нурулаевича 02.12.1961 года рождения (ИНН 590200391497, 614015, г. Пермь, ул. Екатерининская, д. 38),

ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника,

при участии:

финансовый управляющий Гураспишвили (Галкин) В.З., паспорт,

установил:

в Арбитражный суд Пермского края 10.12.2021 в суд поступило заявление Зотовой Нины Михайловны о признании несостоятельным (банкротом) Сеитова Иминжана Нурулаевича (далее – должник), обоснованное наличием задолженности в общем размере 14 589 336 руб.

Определением суда от 29.12.2021 данное заявление принято к производству и назначено к рассмотрению на 10.02.2022.

Определением суда от 19.04.2022 (резолютивная часть от 12.04.2022) заявление Зотовой Н.М. признано обоснованным, в отношении должника введена процедура реструктуризации долгов гражданина.

Финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Гураспишвили (Галкин) Владислав Зурабович (ИНН 590422522302, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих № 0170; адрес арбитражного управляющего для корреспонденции: 614068, г. Пермь, ул. Ленина 78 А/Я 100), член Саморегулируемой организации - Ассоциация арбитражных управляющих «Солидарность».

Сведения о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» № 77 от 30.04.2022, в ЕФРСБ 05.05.2022 (сообщение № 8685415).

Финансовый управляющий Галкин Владислав Зурабович 18.08.2023 обратился в арбитражный суд с ходатайством об утверждении Положения о порядке организации и проведении продажи имущества гражданина Сеитова Иминжана Нурулаевича в составе лота:

- 2-х этажное нежилое здание, общей площадью 727,9 кв.м., кадастровый номер: 59:21:0920004:859, номер кадастрового квартала 59:21:092004, наименование комплекс автосервиса, кафе, автостоянка;

- земельный участок, площадью 2713+/-22 кв.м., кадастровый номер: 59:21:0920004:353, номер кадастрового квартала 59:21:092004 категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного строительства: для строительства и последующей эксплуатации объекта общественного питания, автосервиса, автостоянки, находящиеся по адресу: Пермский край, Карагайский район, п. Менделеево, ул. Промышленная 19.

Начальная цена лота составляет 6 928 000 руб. Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона на повышение, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене..

Определением суда от 25.08.2023 ходатайство финансового управляющего принято судом к производству и назначено к рассмотрению на 28.09.2023.

От уполномоченного органа поступило письменное мнение, согласно которому следует утвердить предложенное финансовым управляющим Положение.

Финансовый управляющий в судебном заседании на требования настаивал.

Иные лица, участвующие в деле в судебное заседание не явились, представителя не направили, о времени и месте извещены арбитражным судом надлежащим образом, в связи с чем, суд рассматривает заявление в порядке, установленном статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Изучив материалы дела, исследовав имеющиеся в деле доказательства в порядке статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ), арбитражный суд считает заявленные требования подлежащими удовлетворению.

Согласно статье 223 АПК РФ, статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными Законом о банкротстве.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В соответствии со ст. 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение.

Оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на

проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

В соответствии с п.3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В материалы дела финансовым управляющим представлено Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции от 18.08.2023.

При утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника суд учитывает положения ст. 2, 213.24-213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", согласно которым основной задачей процедуры реализации имущества должника является реализация конкурсной массы должника для целей наиболее полного и соразмерного удовлетворения требований кредиторов.

Доказательства того, что реализация имущества должника в предложенном финансовым управляющим порядке противоречит действующему законодательству, повлечет уменьшение конкурсной массы или нарушит права и законные интересы кредиторов иным образом, в материалах дела отсутствуют.

При таких обстоятельствах, учитывая, что возражений по заявленному ходатайству кредиторами в материалы дела не представлено, суд удовлетворяет ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сеитова Иминжана Нурулаевича в предложенной финансовым управляющим редакции.

Возражений, свидетельствующих о недостоверности оценки имущества, незаконности предложенного финансовым управляющим порядка продажи имущества должника, кредиторами не представлено.

Таким образом, суд утверждает Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Сеитова Иминжана Нурулаевича в редакции финансового управляющего.

В отсутствие разногласий и возражений со стороны участников дела о банкротстве в отношении условий продажи имущества, принимая во внимание, что в целом они соответствуют положениям законодательства о банкротстве, суд считает возможным воздержаться от их конкретизации в резолютивной части судебного акта.

Руководствуясь ст.ст. 176, 184-188, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, ст.ст. 60,61,213.26 Федерального закона от 26.10.2002. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Ходатайство финансового управляющего имуществом Сеитова Иминжана Нурулаевича – Гураспишвили (Галкин) Владислава Зурабовича удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Сеитова Иминжана Нурулаевича в редакции финансового управляющего.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня принятия в окончательной форме через Арбитражный суд Пермского края.

Судья

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России
Дата 27.02.2023 1:52:00
Кому выдана ЧЕРЕНЦЕВА НАТАЛЬЯ ЮРЬЕВНА

Н.Ю. Черенцева